



5 октября
**Всемирный
день
Хабитат 2020**

КОНЦЕПТУАЛЬНАЯ ЗАПИСКА

22 июля 2020 г.

**Жильё для всех:
лучшее будущее городов**

Жильё для всех: лучшее будущее городов

Одно из основополагающих прав человека – это право на жильё. В условиях пандемии вируса COVID-19 обеспечение права на жильё приобретает особое значение и переходит в разряд вопроса жизни и смерти. Пандемия COVID-19 выявила и усугубила глобальный жилищный кризис. Без надлежащего жилья невозможно реализовать требования социального дистанцирования и соблюдение правил гигиены, а в современном мире около 1,8 миллиарда человек или более 20 % населения земного шара не имеют в своем распоряжении достойного жилья. 1 миллиард человек живет в неформальных поселениях и трущобах, более 100 миллионов человек бездомны. К 2030 году количество людей, не имеющих надлежащего жилья, может возрасти до 3 миллиардов.

Люди, живущие в неблагоприятных жилищных условиях – в трущобах и стихийных поселениях – больше всего пострадали во время кризиса COVID-19. Скудное проживание людей в стеснённых жилищных условиях, перебои в работе социальных и правозащитных организаций и сетей, ограниченный доступ к базовым услугам – все это увеличивает риск насилия над женщинами и детьми. Отсутствие доступа к базовым услугам, стресс и нездоровые условия жизни также приводят к ухудшению состояния здоровья.

Во время пандемии многие местные и национальные органы власти разработали механизмы для защиты наиболее уязвимых слоёв населения, включающие в себя меры по борьбе с бездомностью и принудительными выселениями, а также предоставление базовых услуг санитарии. Необходимо разработать долгосрочную политику, направленную на пересмотр существующих подходов к решению жилищного вопроса и управлению земельным фондом, что в будущем позволит муниципальным образованиям успешно противостоять и реагировать на чрезвычайные и посткризисные ситуации. Жилищные условия определяют характер, облик и социально-экономическую жизнеспособность городов, оказывают решающее влияние на обеспечение общественного здравоохранения.

Всемирный день Хабитат - 2020 сыграет роль глобальной дискуссионной площадки для обсуждения проблематики преобразующего воздействия COVID-19 на жилищный сектор, поможет выявить пути совершенствования основ общественной жизни посредством использования фактора доступности жилья как катализатора реализации прав человека и роста благосостояния людей. Улучшение жилищных условий – центральная задача последовательного устойчивого городского развития. COVID-19 резко обострил парадокс жилищного вопроса - в то время, когда люди крайне нуждаются в жилье, миллионы квартир и домов остаются пустыми.

Инклюзивное, доступное и надлежащее жильё – ключ к устойчивому преобразованию наших городов и сообществ. Цель № 11 в области устойчивого развития направлена на создание к 2030 году жизнеспособных, инклюзивных, безопасных и самобытных городов. Одна из задач – обеспечить к 2030 году всеобщий доступ к надлежащему, безопасному и приемлемому по цене жилью и базовым услугам, а также благоустройство трущоб. Пандемия открывает новые возможности для вовлечения всех заинтересованных сторон в решение этой задачи.

Городам нужны лидеры, которые осознают необходимость и готовы наряду с местными жителями работать для обеспечения жильем всех нуждающихся. Стратегия жилищного строительства, общегородские стратегии благоустройства и предотвращения расширения трущоб, а также вовлечение в

их реализацию более 5 миллионов жителей трущоб открывает широкие возможности для радикального ускорения реализации Целей устойчивого развития в городах и общинах в рамках Десятилетия действий. Городские власти должны привлекать уязвимых, бедных и маргинализированных людей к решению задач по комплексному развитию городов.

Органы власти должны пересмотреть политику, стратегии и законодательную базу с целью обеспечения решения жилищного вопроса для всех при условии всеобщего соблюдения и защиты прав человека для всех городских жителей. Органы власти должны поставить интересы людей во главу принятия решений, обеспечивать социальную справедливость и соблюдение прав человека для всех.

Неправительственные организации должны способствовать расширению прав и возможностей граждан и содействовать выполнению органами власти инклюзивной повестки дня. Важно помочь наиболее уязвимым слоям населения, женщинам, мужчинам, молодежи, детям, пожилым людям, беженцам, мигрантам, национальным меньшинствам, людям с хроническими заболеваниями, людям с ограниченными возможностями и лицам, подвергающимся дискриминации стать равноправными партнёрами в работе по улучшению жилищных условий. Гражданам должна быть предоставлена возможность участвовать в формировании глобальной повестки дня «Жильё для всех нуждающихся» в странах, городах и поселениях по всему миру.

Государственно-частное-народное партнёрство может способствовать инклюзивному развитию и обеспечивать доступ строительного сектора к финансированию, а также инвестировать в строительство современного жилья. Частный сектор может предлагать экологически чистые, инклюзивные, доступные и революционные инновационные решения, а также поддерживать и делать инвестиции с целью претворения в жизнь принятых на государственном уровне обязательств, целей и стратегий.

Одновременно исследовательские центры должны уделять достаточное внимание сбору и анализу информации, а также выработке инновационных решений. Инвесторы и партнеры по развитию могут сотрудничать с органами власти, частным сектором и гражданами на пути преодоления существующих препятствий, предоставляя разнообразные механизмы и инструменты финансирования, позволяющие многостороннему партнерству «строить лучше, чем было».

Всемирный день Хабитат-2020 послужит центральной площадкой для координации и обмена информацией с целью поиска путей дальнейшего развития жилищного строительства, благоустройства жилья и трущоб как центральной задачи городских властей по удовлетворению потребностей граждан. Пандемия четко продемонстрировала – города и местные органы власти во всем мире способны достигать успехов в сокращении неравенства и уровня бедности, решении задачи по обеспечению доступа к надлежащему жилью для всех в качестве первого шага на пути достижения всех других основополагающих прав человека.